

číslo úveru



registračné číslo žiadosti:

**ŽIADOSŤ**o poskytnutie úveru na bývanie – hypotéky pre fyzickú osobu bankou Fio banka, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky<sup>1</sup> pre fyzickú osobu - úver na bývanie pre fyzickú osobu - úver na bývanie - Americká hypotéka neúčelová pre fyzickú osobu - úver na bývanie - Americká hypotéka konsolidácia**1. Informácie o žiadateľovi:**

<b>Meno, priezvisko, titul</b>		<b>Rodné priezvisko:</b>	<b>Rodné číslo<sup>2</sup></b>
Štátna príslušnosť:	Rodinný stav:		
Pohlavie:	<input type="checkbox"/> slobodný/á		
<input type="checkbox"/> muž	<input type="checkbox"/> ženatý/vydatá: BSM zúžené : <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie		
<input type="checkbox"/> žena	<input type="checkbox"/> rozvedený/á		
	<input type="checkbox"/> vdovec/vdova		
Doklad totožnosti:	Číslo dokladu totožnosti:	Krajina vydania:	Platný do:
<input type="checkbox"/> občiansky preukaz			
<input type="checkbox"/> cestovný pas			
<b>Trvalý pobyt: Ulica + číslo</b>	<b>Mesto, obec:</b>	<b>PSČ:</b>	<b>Štát:</b>
<b>Kraj:</b>			
<b>Korešpondenčná adresa<sup>3</sup>: Ulica</b>	<b>Mesto, obec:</b>	<b>PSČ:</b>	<b>Štát:</b>
<b>Kraj:</b>			
Kontaktný telefón:		E-mail:	
Súčasné bývanie:			
<input type="checkbox"/> vlastný dom/byt <input type="checkbox"/> prenájom <input type="checkbox"/> družstevné <input type="checkbox"/> obecný byt <input type="checkbox"/> u rodičov <input type="checkbox"/> iné			
#Vzdelanie:			
<input type="checkbox"/> základné <input type="checkbox"/> nižšie stredné <input type="checkbox"/> stredné odborné <input type="checkbox"/> úplné stredné na SOŠ <input type="checkbox"/> úplné stredné na gymnáziu <input type="checkbox"/> bakalárske <input type="checkbox"/> magisterské			
#Pracovná činnosť:			
<input type="checkbox"/> zamestnanec v súkromnom sektore <input type="checkbox"/> zamestnanec v štátnom sektore <input type="checkbox"/> podnikateľ			
<input type="checkbox"/> príjmy z vlastnej spoločnosti			
<input type="checkbox"/> v domácnosti <input type="checkbox"/> nezamestnaný <input type="checkbox"/> študent <input type="checkbox"/> dôchodca <input type="checkbox"/> iný			

<sup>1</sup> Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČ 36869376, sídlo: Dunajská 1, 811 08, Bratislava – mestská časť Staré mesto, ďalej len Banka<sup>2</sup> V prípade, že ste cudzí štátny príslušník a nemáte pridelené rodné číslo, uveďte dátum narodenia<sup>3</sup> Uveďte len v prípade, ak korešpondenčná adresa nie je zhodná s trvalým pobytom

#Pracovné zaradenie:

- administratívny pracovník  manuálny pracovník  stredný/vyšší management  
 management  iné

Údaje o zamestnaní:

- doba určitá (pracovný pomer uzavretý do ) bol už predĺžený?  áno  nie  
 doba neurčitá  
 DVP  
 DPČ  
 DBPŠ

Zamestnávateľ (názov, IČ, adresa):

Dĺžka súčasného pracovného pomeru:

Celková doba trvania pracovného pomeru:

Žiadateľ – cudzí štátny príslušník

Dĺžka pobytu v SR (v rokoch): Pobyt v SR:  prechodný  trvalý  iný

# Údaj nie je nevyhnutný pre poskytnutie úveru, slúži len k zvýšeniu bonity klienta.

## 2. Údaje o požadovanom úvere na bývanie

Účel úveru – úver na bývanie	Výška úveru v €
<input type="checkbox"/> kúpa nehnuteľnosti	EUR
<input type="checkbox"/> refinancovanie úveru na bývanie	EUR
<input type="checkbox"/> vysporiadanie spoluvlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti vrátane vysporiadania BSM	EUR
<input type="checkbox"/> úhrada za prevod členských práv	EUR
<input type="checkbox"/> stavebné úpravy	EUR
<input type="checkbox"/> výstavba/dostavba nehnuteľnosti	EUR
<input type="checkbox"/> kombinácia vyššie uvedených	
<input type="checkbox"/> navýšenie úveru na bývanie až o 20 % bez dokladania účelu	EUR
<b>Účel úveru na bývanie – Americká hypotéka neúčelová</b>	<b>Výška úveru v €</b>
<input type="checkbox"/> neúčelový	EUR
<b>Účel úveru na bývanie – Americká hypotéka konsolidácia</b>	<b>Výška úveru v €</b>
<input type="checkbox"/> refinancovanie úveru či úverov s omeškaním splácania	EUR
<input type="checkbox"/> refinancovanie úverov bez omeškania so splácaním	EUR
<input type="checkbox"/> kombinácia vyššie uvedených	EUR
<input type="checkbox"/> neúčelová časť vo výške	EUR
<b>Financovaná nehnuteľnosť</b>	<input type="checkbox"/> rekreačný objekt pre individuálnu rekreáciu
<input type="checkbox"/> bytová jednotka	<input type="checkbox"/> stavebný pozemok do 4 000 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> rodinný dom	<input type="checkbox"/> stavby tvoriace celok s vyššie uvedenými (garáže a pod) – špecifikovať aké
<input type="checkbox"/> bytový dom max. s 3 byt. jednotkami	<input type="checkbox"/> iné (špecifikujte).....
<input type="checkbox"/> nebytová jednotka (len ateliér)	.....
	.....

<b>Splatnosť úveru</b> V rokoch <sup>4</sup> :	<b>Sadzba:</b> <input type="checkbox"/> pevná – počet rokov fixácie <sup>5</sup> :
<b>Čerpanie úveru</b> <input type="checkbox"/> jednorazové <input type="checkbox"/> postupné	Čerpanie do <sup>6</sup> : 14.
<b>Požadujete pri úvere:</b> HYPO sporiace konto <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	Splácanie z prenájmu <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

### 3. Údaje o zabezpečení úveru

#### 3.1. Nehnuteľnosť

<b>Identifikácia financovanej nehnuteľnosti:</b> <b>Špecifikácia všetkých pozemkov, vrátane budov<sup>7</sup></b>  Na LV č. Katastrálne územie	<b>Identifikácia založenej nehnuteľnosti (pokiaľ nie je zhodná s financovanou nehnuteľnosťou)</b> <b>Špecifikácia všetkých pozemkov, vrátane budov:<sup>8</sup></b>  Na LV č. Katastrálne územie
<b>Využitie nehnuteľnosti</b> <input type="checkbox"/> vlastné bývanie <input type="checkbox"/> prenájom <input type="checkbox"/> podnikanie <input type="checkbox"/> iné	<b>Využitie nehnuteľnosti</b> <input type="checkbox"/> vlastné bývanie <input type="checkbox"/> prenájom <input type="checkbox"/> podnikanie <input type="checkbox"/> iné
<b>Výška obstarávacej ceny<sup>9</sup>:</b> EUR	<b>Výška trhovej hodnoty:</b> EUR
<b>Ocenenie zábezpeky:</b> <input type="checkbox"/> existuje a je doložené <input type="checkbox"/> nebolo vyhotovené – predpokladaná tržová hodnota je	<b>Ocenenie zábezpeky:</b> <input type="checkbox"/> existuje a je doložené <input type="checkbox"/> nebolo vyhotovené – predpokladaná tržová hodnota je
<b>Rozdiel celkových nákladov investičného zámeru a hypotekárneho úveru vo výške € je hradený z:</b>	
<b>Obmedzenie vlastníckeho práva zábezpeky<sup>10</sup>:</b> <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie	<b>Právne zabezpečený prístup k zábezpeke:</b> <input type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 3.2. Vinkulácia poistenia založenej nehnuteľnosti:

<b>Poistenie zálohu:</b> <input type="checkbox"/> neexistuje <input type="checkbox"/> existuje – uzavreté s poisťovňou vo výške EUR
---

#### 3.3. Iné – aké

### 4. Údaje o mesačných príjmoch a výdavkoch domácnosti

<sup>4</sup> Min. 5 rokov, maximálne 30 rokov, respektíve maximálne 20 rokov v prípade účelu úveru – Americká hypotéka

<sup>5</sup> Fixácia je možná 1, 2, 3, 4, 5 rokov

<sup>6</sup> Doba čerpania max. do 2 rokov od podpisu zmluvy o úvere pre výstavbu, dostavbu, stavebné úpravy, rekonštrukciu. Do 6 mesiacov v ostatných prípadoch.

<sup>7</sup> Tu uveďte, či sa jedná o byt/budovu/pozemok, adresu, veľkosť, dispozíciu atď. Nutné doložiť výpisom z katastra nehnuteľností.

<sup>8</sup> Tu uveďte, či sa jedná o byt/budovu/pozemok, adresu, veľkosť, dispozíciu atď. Nutné doložiť výpisom z katastra nehnuteľností.

<sup>9</sup> V prípade výstavby/stavebných úprav prosím uveďte výšku nákladov na výstavbu/stavebné úpravy.

<sup>10</sup> Obmedzením môže byť: záložné právo, vecné bremeno, exekúcia, predkupné právo, predbežné opatrenie atď.

## Osoby, voči ktorým mám vyživovaciu povinnosť<sup>11</sup>:

- zaopatrené nepľnoleté dieťa/ nezaopatrené dieťa, počet .....
- pľnoletá osoba (odlišná od nezaopatreného dieťaťa), počet .....

Počet členov domácnosti:

Deti vo veku:

Príjmy domácnosti v €		Výdavky domácnosti v €	
Výška čistého príjmu domácnosti <sup>12</sup> :		Základné životné výdavky <sup>13</sup>	
Príjmy z prenájmu:		Ďalšie výdavky <sup>14</sup>	
Ostatné príjmy:		<b>Výdavky s povinnosťou splácať<sup>15</sup></b>	
<b>Príjmy celkom</b>		<b>Výdavky celkom</b>	

## Bližšia špecifikácia existujúcich úverov<sup>16</sup>:

Typ úveru	Názov inštitúcie	Celková výška úveru	Aktuálny zostatok	Mesačná splátka	Splätnosť úveru	Závazky po splätnosti	Dlžník <sup>17</sup>

## 5. Prehlásenie a súhlas žiadateľa so spracovaním osobných údajov

Podpisom tejto žiadosti čestne prehlasujem, že ku dňu žiadosti o úver:

- som  nie som

osobou s osobitným vzťahom k Banke podľa § 35 zák. č. 483/2001 Z.z., o bankách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o bankách“).

- som  nie som

osobou blízkou (podľa § 116 Občianskeho zákonníka) k pánovi/pani: \_\_\_\_\_, ktorý/á je zamestnancom finančnej skupiny Fio.

Čestne vyhlasujem, že

- nemám nesplatené dlhy voči akémukoľvek daňovému alebo colnému úradu, voči Sociálnej poisťovni, ani voči svojej zdravotnej poisťovni,

<sup>11</sup> Osoba, voči ktorej má žiadateľ vyživovaciu povinnosť (rodičov k deťom/medzi manželmi) a ktorá žije so žiadateľom v spoločnej domácnosti alebo iná osoba, voči ktorej má žiadateľ vyživovaciu povinnosť určenú právoplatným rozhodnutím súdu.

<sup>12</sup> Výška čistého príjmu žiadateľa, vrátane spolužiadateľa

<sup>13</sup> celkové výdavky domácnosti na bývanie, stravu, ošatenie, dopravu, záujmy + dobrovoľné platby – sporenie stavebné, penzijné a iné

<sup>14</sup> výdavky spojené s úverom na bývanie – poistenie nehnuteľnosti, životné poistenie – v prípade, že už sú tieto výdavky známe

<sup>15</sup> splátky úverov, splátky z limitov kreditných kariet a kontokorentov, splátky leasingu, výživné – bližšie špecifikácie v nasledujúcej tabuľke

<sup>16</sup> Pokiaľ nie je uvedená u konkrétnej čiastky iná mena, tak čiastky v tabuľke sú uvádzané v mene EUR

<sup>17</sup> Tu uvádzajte, či sa jedná o záväzok žiadateľa alebo spolužiadateľa

- nemám žiadne dlhy po splatnosti voči bankám či iným veriteľom, okrem dlhov po splatnosti uvedených v tejto žiadosti,
- nemám dlhy s hroziacou žalobou či hroziacim vymáhaním a nie sú mi známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli niektorú z vyššie uvedených situácií spôsobiť,
- na moju osobu alebo majetok k dnešnému dňu nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie, návrh na výkon súdneho alebo iného rozhodnutia alebo exekúcie, a nie sú mi známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli niektorú z vyššie uvedených situácií spôsobiť,
- nie som účastníkom žiadneho súdneho sporu, rozhodcovského alebo správneho konania, ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť alebo ohroziť platnosť alebo vymáhateľnosť mojich budúcich záväzkov,
- som nebol právoplatne odsúdený za akýkoľvek trestný čin a že proti mojej osobe nie je v súčasnej dobe vedené trestné stíhanie,
- som nebol pozbavený spôsobilosti k právnym úkonom ani mi spôsobilosť k právnym úkonom nebola obmedzená
- moje príjmy neplynú z akýchkoľvek nelegálnych alebo nezákonných aktivít a ani sa žiadnych nelegálnych alebo nezákonných aktivít nedopúšťam,
- všetky uvedené údaje a predložené dokumenty sú úplné a pravdivé.

Komentár k vyššie nezaškrtnutým vyhláseniam:

### **Spracúvanie osobných údajov**

V súvislosti s touto žiadosťou a prípadným následným uzavretím úverovej zmluvy či dodatku k úverovej zmluve (ďalej tiež „**Zmluva**“) medzi žiadateľom a Fio bankou, a.s., IČ 61858374, so sídlom V Celnici 1028/10, Praha 1, zapísanou v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 2704, konajúcou prostredníctvom a vo veci organizačnej zložky Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36869376, Dunajská 1, 811 08, Bratislava – mestská časť Staré mesto, zapísanou v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 1875/B (v tomto dokumente aj len „**Banka**“) beriem na vedomie, že Banka bude spracúvať moje osobné údaje, a to spôsobom, v rozsahu a za podmienok uvedených v Zákone o bankách či osobitných právnych predpisoch a v Informačnom memorande Banky, ktorého aktuálne znenie je dostupné na webe <https://www.fio.sk/o-nas/manualy-dokumenty-cenniky/informacne-materialy> a taktiež na ktoromkoľvek klientskom pracovisku Banky, a s ktorým som sa oboznámil pri podpise tejto žiadosti.

### **Súhlas klienta a potenciálneho klienta s poskytnutím údajov - predmetu bankového tajomstva**

V zmysle § 91 ods. 1 Zákona o bankách súhlasím (či už vo vzťahu ku konkrétnej službe poskytovanej Bankou vystupujem ako klient alebo ako potenciálny klient) s poskytovaním a sprístupňovaním údajov o bankových obchodoch uzatvorených s Bankou (vrátane údajov získaných Bankou pri rokovaní o ich uzatvorení), ich zabezpečení, platobnej disciplíny z hľadiska splácania záväzkov, na účely posúdenia mojej schopnosti splácať úver v rozsahu a za podmienok uvedených v § 92a Zákona o bankách:

- a) prevádzkovateľovi spoločného registra bankových informácií, ktorým je spoločnosť Slovak Banking Credit Bureau, s.r.o., IČO: 35 869 810, so sídlom Mlynské Nivy 14, 821 09 Bratislava– Staré Mesto (ďalej „SRBI“),
- b) subjektom povereným spracúvaním údajov v SRBI,
- c) bankám a pobočkám zahraničných bánk, a

d) prostredníctvom Non-Banking Credit Bureau, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom Mlynské nivy 14, 82109 Bratislava-Staré Mesto (ďalej „NRKI“) oprávneným užívateľom NRKI, a to na dobu 5 rokov odo dňa ich poskytnutia a v prípade uzatvorenia bankového obchodu, na dobu stanovenú v Zákone o bankách.

### **Ďalšie prehlásenia:**

**Vyhlasujem**, že všetky uvedené údaje a informácie sú pravdivé a aktuálne a že som si vedomý(á) svojich práv dotknutej osoby podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Vyhlasujem, že som bol(a) informovaný(á) a poučený(á) o postupe poskytovania úverov na bývanie, o postupe správy úveru na bývanie na účely kontroly schopnosti splácať úver na bývanie a ďalej že mi boli poskytnuté informácie o príslušných orgánoch vykonávajúcich dohľad nad Bankou vrátane informácií o pôsobnosti spotrebiteľských združení. Taktiež som bol(a) informovaný(á) o tom, že informácie uvedené v predošlej vete sú zverejnené na webovej stránke Banky: <http://www.fio.sk/o-nas/manualy-dokumenty-cenniky/vzory-zmluv>.**

Vyhlasujem, že som bol(a) informovaný(á) o postupe pri podávaní reklamácií, o tom kde možno reklamáciu uplatniť. Reklamačný poriadok je dostupný aj na webovej stránke Banky: <http://www.fio.sk/o-nas/manualy-dokumenty-cenniky/vzory-zmluv>.

Vyhlasujem, že som prevzal(a) Všeobecné obchodné podmienky pre poskytovanie úverov na bývanie – hypoték, ktoré sa týmto zavazujem dodržiavať a ktoré sú dostupné aj na webovej stránke Banky: <http://www.fio.sk/o-nas/manualy-dokumenty-cenniky/vzory-zmluv>.

Beriem na vedomie, že uvedenie nepravdivých alebo neúplných údajov alebo predloženie nepravdivých dokumentov by malo za následok odmietnutie tejto žiadosti o úver alebo uplatnenie iných sankcií po uzavretí príslušnej úverovej zmluvy.

Bol(a) som upozornený(á) na skutočnosť, že ak poskytnem informácie, na základe ktorých nie je Banka schopná posúdiť moju schopnosť splácať úver, alebo ak odmietnem poskytnúť informácie alebo potvrdenie potrebné na posúdenie mojej schopnosti splácať úver, nemôže byť úver Bankou poskytnutý.

Bol(a) som informovaný(á) o tom, že finančný sprostredkovateľ – spoločnosť Fio Slovakia, a.s., IČO: 35 828 137, so sídlom Nám. SNP 21, 811 01 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 2892/B, na základe výhradnej písomnej zmluvy s Bankou vykonáva pre ňu finančné sprostredkovanie, a že podrobné informácie o finančnom sprostredkovaní sú uvedené v informačnom dokumente Informácie o poskytovaní finančného sprostredkovania, prístupnom na pobočkách Banky a na webovom sídle [www.fio.sk](http://www.fio.sk), s ktorým mám možnosť sa zoznámiť i pred podpisom tejto žiadosti.

Vyhlasujem, že pred podaním tejto žiadosti som bol(a) informovaný(á) aj o tom, že a) v súvislosti so sprostredkovaním uzavretia zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie nie som povinný(á) zaplatiť finančnému sprostredkovateľovi žiaden poplatok ani žiaden iný náklad súvisiaci so sprostredkovanou finančnou službou, b) finančný sprostredkovateľ vykonáva pre Banku sprostredkovanie viacerých finančných služieb, za ktoré mu patrí paušálna odmena dohodnutá medzi Bankou a finančným sprostredkovateľom, pričom konkrétna odmena za sprostredkovanie uzavretia zmluvy o úvere na bývanie nie je dojednaná, c) na základe písomnej požiadavky mám právo byť informovaný(á) o rozdieloch vo výškach odmeny, ktorú prijíma finančný sprostredkovateľ za vykonávanie finančného

sprostredkovania od Banky resp. iných finančných inštitúcií, pričom zároveň som bol(a) informovaný(á), že vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť Fio Slovakia, a.s. je viazaným finančným agentom poskytujúcim služby Banke na základe zmluvy výhradnej povahy, ako aj vzhľadom na spôsob odmeňovania finančného sprostredkovateľa, nie sú žiadne rozdiely vo výškach odmien, ktoré finančný sprostredkovateľ prijíma od Banky resp. iných finančných inštitúcií za sprostredkovanie uzavretia zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie.

Banka je oprávnená neposkytnúť úver na bývanie podľa tejto žiadosti, a to v ktorejkoľvek fáze rokovania o poskytnutí takého úveru.

Banka zároveň negarantuje uzatvorenie zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie – hypotéky k určitému dátumu, resp. v určitom časovom horizonte odo dňa podania tejto žiadosti.

Banka právne koná len v písomnej forme a konanie v inej forme Banku nezaväzuje, pokiaľ nie je Bankou v konkrétnom prípade stanovené inak.

Prílohy:

- Žiadosť spolužiadateľa – počet spolužiadateľov:
- Zoznam podkladov

V            dňa

-----  
Podpis žiadateľa

Žiadosť bola prevzatá dňa

Potvrdzujem, že vyššie uvedený(á) podpísal(a) túto Žiadosť predou mnou podľa preukazu totožnosti:

znejúceho na meno pána           , číslo           vydaného           a platného do  
a že som podľa takého dokladu overila jeho totožnosť.

Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej  
banky

Pobočka: